

DOMAINE DE LA PANAGIA



Espace **Santé**

Ollioules

LIVRAISON 2EME
SEMESTRE 2022

04 94 03 95 95 contact@vad83.eu

- A proximité immédiate de l'autoroute A50 et des transports en commun
- Locaux neufs sur 2 bâtiments en R+1 et R+2
- 5 plateaux de 400 m2 environ divisibles
- Locaux livrés brut, réseaux en attente. Possibilité de livraison lot terminé
- Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite
- Ascenseur
- Parkings privatifs en extérieur et souterrain



Var
Aménagement
Développement





ELEVATION - Nord Est



ELEVATION - Nord Ouest

DOMAINE DE LA PANAGIA

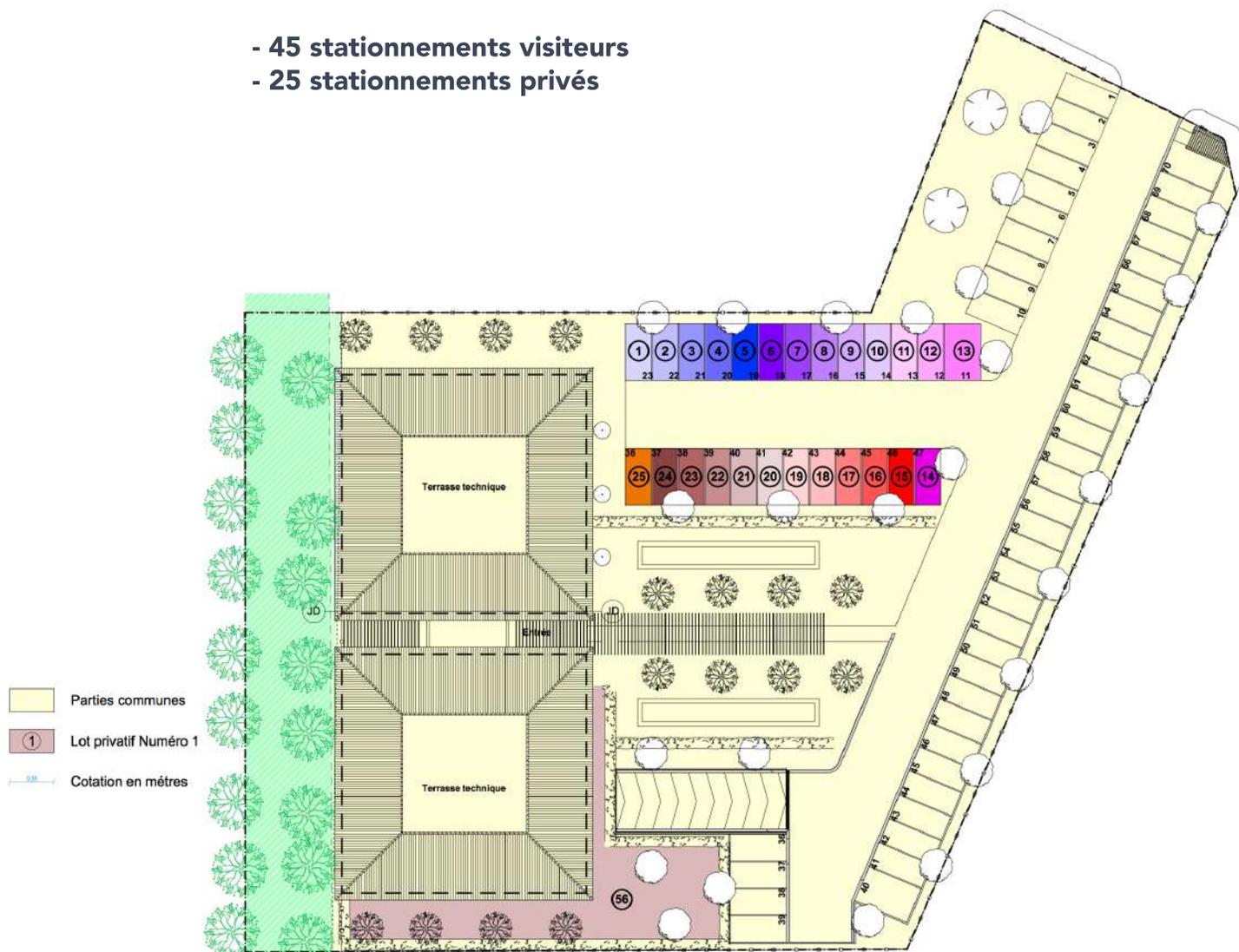
ESPACE SANTE



Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les cotes et surfaces indiquées pourront varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Une différence de 5% par rapport aux dimensions et surfaces indiquées sera considérée comme acceptable.

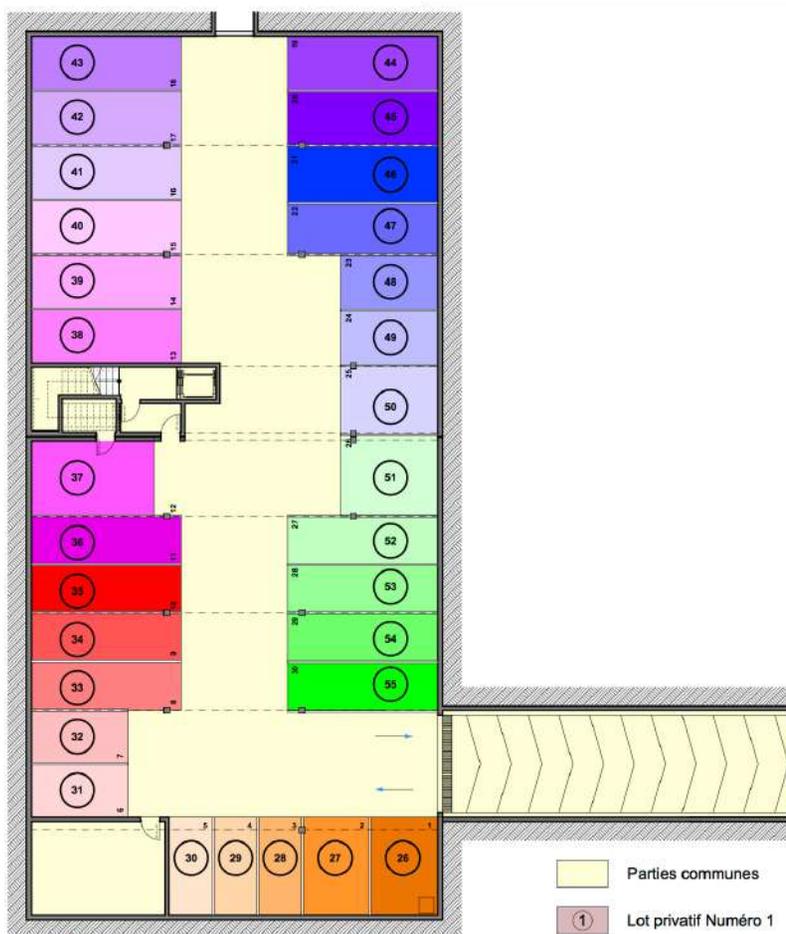
70 STATIONNEMENTS EN SURFACE

- 45 stationnements visiteurs
- 25 stationnements privés



SOUS - SOL

30 places privatives
en parking sous terrain



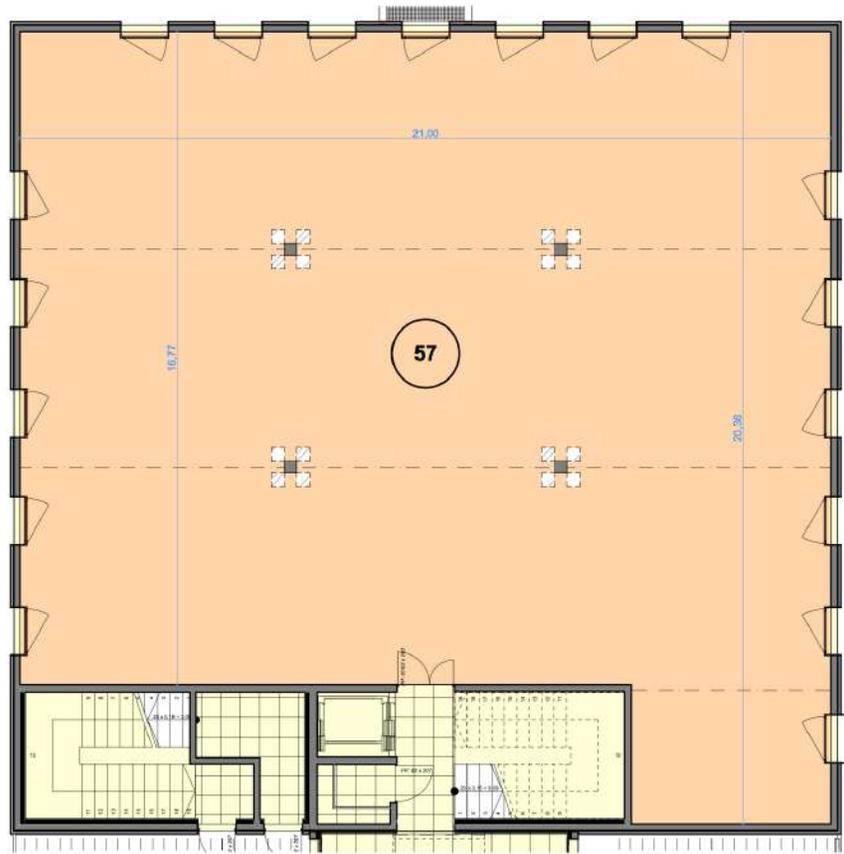
REZ DE CHAUSSEE

lot 56 : surface 416 m²
873 726€ TTC



REZ DE CHAUSSEE

lot 57 : surface 359 m²
sous réservation



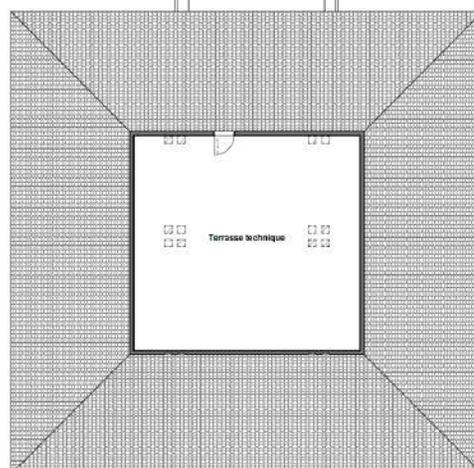
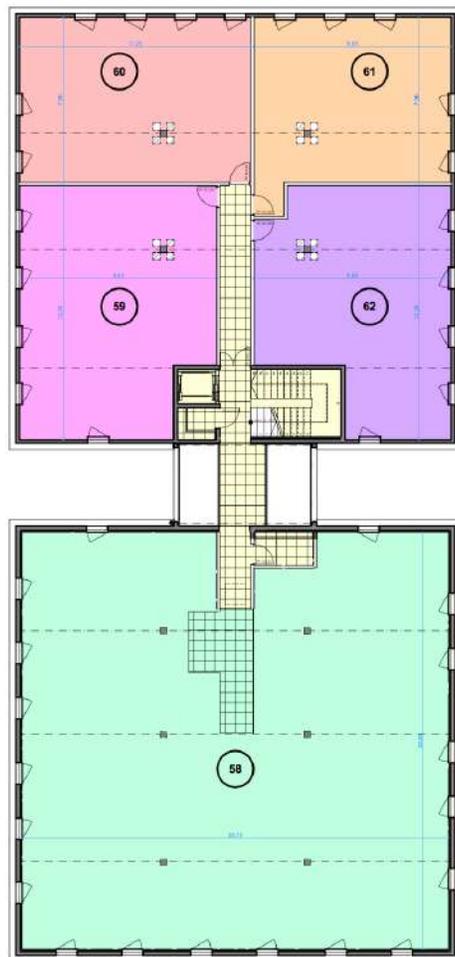
Plan de repérage

-  Parties communes
-  Lot privatif Numéro 1
-  Cotation en mètres

Rez-de-chaussée

Les locaux sont livrés brut
sans isolant extérieur, sans revêtement de sol et sans faux plafond.



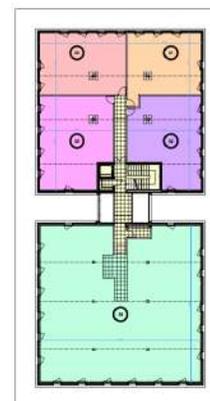


ETAGE 1

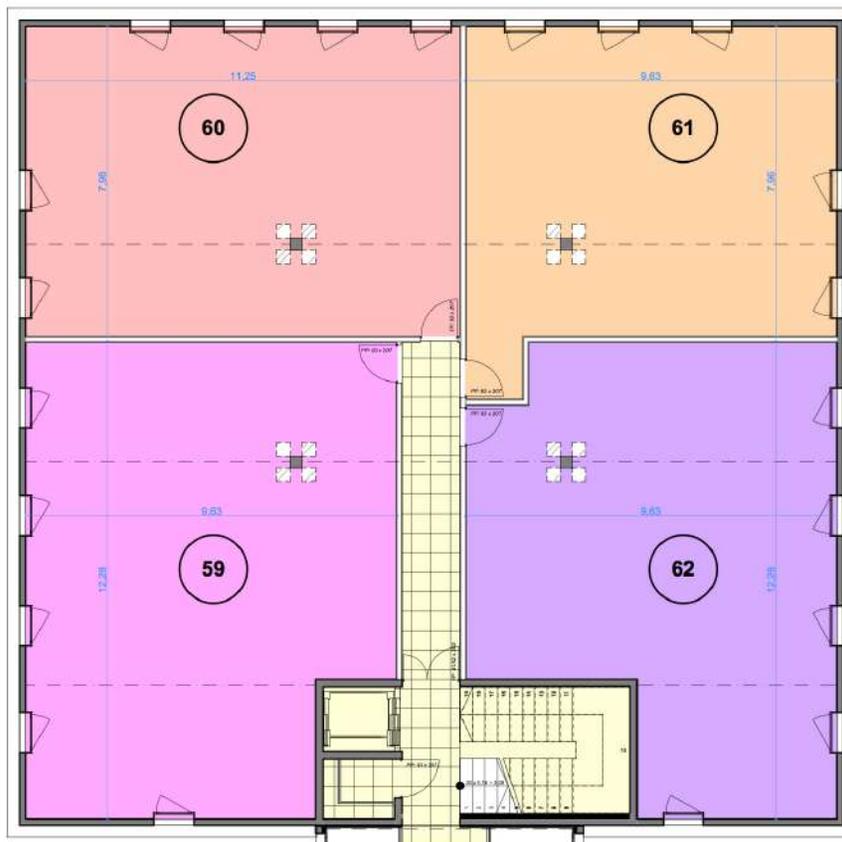
lot 58: surface 416 m²
875 007 € TTC

ETAGE 1

lot 59 :	surface 107 m2	prix :	251 051 € TTC
lot 60 :	surface 86 m2	prix :	215 850 € TTC
lot 61 :	surface 76 m2	prix :	189 925 € TTC
lot 62 :	surface 96 m2	prix :	239 900 € TTC



Plan de repérage



- Parties communes
- 1 Lot privatif Numéro 1
- Cotation en mètres

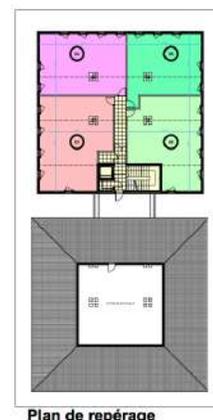
R+1

Les locaux sont livrés brut
 sans isolant extérieur, sans revêtement de sol et sans faux plafond.

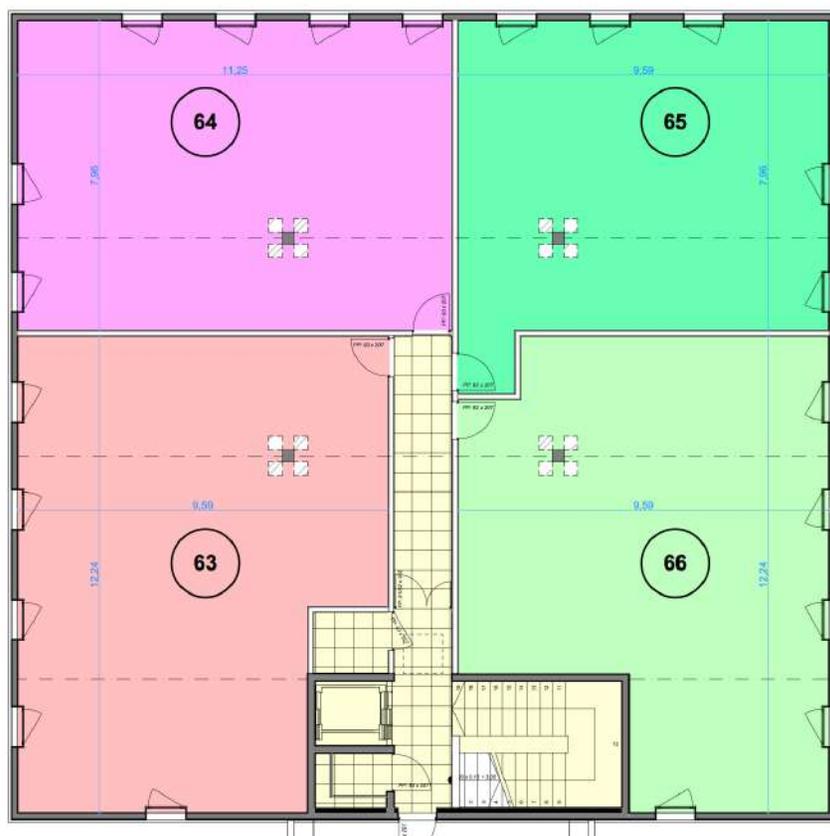


ETAGE 2

lot 63 :	surface 107 m2	prix :	251 051 € TTC
lot 64 :	surface 86 m2	prix :	215 850 € TTC
lot 65 :	surface 76 m2	prix :	189 925 € TTC
lot 66 :	surface 96 m2	prix :	239 900 € TTC



Plan de repérage



R+2

Les locaux sont livrés brut
 sans isolant extérieur, sans revêtement de sol et sans faux plafond.

Lot	Surface
63	106,37
64	88,97
65	78,50
66	101,67





DOMAINE DE LA PANAGIA

Prix de vente au m² de surface brute de plancher

Prix dégressifs en fonction de la surface de plancher achetée

Superficie	Prix HT au m ²	Prix TTC au m ²
Jusqu'à 100 m ²	2 080 €	2 500 €
de 100 à 200 m ²	1 960 €	2 350 €
De 200 à 300 m ²	1 875 €	2 250 €
300 m ² et +	1 750 €	2 100 €
Stationnements	Prix HT	Prix TTC
en sous terrain	12 500 €	15 000 €
en surface	6 250 €	7 500 €

www.var-amenagement-developpement.fr

04 94 03 95 95 contact@vad83.eu

Avenue d'Entrecasteaux - BP 1406 - 83056 TOULON cedex Tel : 04.94.03.95.95